

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пр-т К.Маркса, д.30А

Площадь жилых помещений, кв.м.	3056,7	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	123,0	
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	30508,92	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	758184,60	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	63244,54	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2321,00	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14244,78	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1940,15	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		0,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	706996,33	93,2
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	51323,41	81,2
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2656,72	114,5
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12209,86	85,7
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1250,81	64,5
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>778637,13</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>207570,82</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	167888,16	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31669,81	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8012,84	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>440823,14</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>19085,07</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	18315,07	
Очистка кровли от снега и наледи	770,00	
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>168269,72</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	128587,07	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39682,66	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>253468,34</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	62185,31	
Дератизация, дезинсекция	6987,62	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	133547,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	381,56
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1144,69
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	49221,76
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д. 30А</b>	<b>92853,91</b>
Благоустройство придомовой территории (земля)	3252,00
Замена труб-ов водоснабжения	1400,40
Замена запорной арматуры (тепловой узел)	4512,50
Ремонт аварийных вентиляционных шахт	48000,00
Изготовление и монтаж ограждения	5199,96
Замена труб-ов канализации (под 4 1 этаж)	1202,70
Кронирование аварийных деревьев и утилизация порубочн. остатков	7490,75
Замена ввода холодной воды	11929,50
Проверка ОДПУ холодной воды	5600,00
Изготовление и монтаж информационных стендов	953,80
Замена труб-ов канализации ф 110мм (кв. 64)	3312,30
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>43683,17</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	24385,25
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3686,29
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13699,60
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1912,03
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>784931,03</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-6293,90

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв